

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČEČEHOV
č. 3/2018**

o miestnej dani z nehnuteľností a dani za psa

Návrh zverejnený: **30.11.2018** na úradnej tabuli a webstránke obce Čečehov

Schválené: uznesením OZ v Čečehove č. **13** dňa **16.12.2018**

Zverejnené: **17.12.2018** na úradnej tabuli a webstránke obce Čečehov

Účinnosť: **01.01.2019**

Ruší: **VZN č. 1/2013** o miestnej dani z nehnuteľností,
VZN č. 2/2012 o miestnej dani za psa

Obec Čečehov ako miestne príslušný správca dane (ďalej len „*správca dane*“) v zmysle § 99 ods. 1 a 2 zákona č. **582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „*zákona*“) a v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČEČEHOV

č. 3/2018

o miestnej dani z nehnuteľností a dani za psa

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“)

- 1) ukladá miestne dane na území obce Čečehov, a to:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
- 2) upravuje sadzby miestnych daní podľa ods. 1),
- 3) upravuje ďalšie podrobnosti súvisiace s uložením miestnych daní podľa ods. 1).

Článok II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Daň z nehnuteľností podľa tohto nariadenia zahŕňa:

- 1) daň z pozemkov,
- 2) daň zo stavieb,
- 3) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „*daň z bytov*“).

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **1,00%** za druh pozemku orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty .
- 2) Ročná sadza dane z ostatných druhov pozemkov je podľa § 8 ods. 1 zákona **0,25 %**.

§ 5 Sadzba dane zo stavieb

- 1) Správca dane určuje pre stavby ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavenej plochy vo výške:
 - a) **0,035 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,350 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,100 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,035 eur** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,350 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,350 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a ostatnou zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,170 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .

- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 písm. a) až g) nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,035 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6 Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Čečehov vo výške

- a) **0,070 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) **0,035 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **0,350 eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov, ktoré, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

- 1) Správca dane ustanovuje **oslobodzuje od dane z pozemkov**:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky, háje a vetrolamy
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky

rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

- 2) Správca dane ustanovuje **zniženie dane z pozemkov** vo výške:
 - a) **30%**, ak ide o pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú spotrebu
 - b) **65%**, ak ide o pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
- 3) Správca dane ustanovuje **zniženie dane zo stavieb** vo výške **30%**, ak ide o stavby na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Článok III. DAŇ ZA PSA

§ 8 Daň za psa

Správca dane určuje sadzu dane **3,50 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

Článok IV SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 9 Podmienky nevyrubenia dane

Sumu miestnych daní v úhrne do 2,- eur správca dane nebude vyrubovať.

§ 10 Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje:

- a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Čečehov č.1/2013 o miestnej dani z nehnuteľností,
- b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Čečehov č. 2/2012 o miestnej dani za psa.

§ 11
Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2019.

Stanislav Mráz
starosta obce