

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čečehov

č. 1/2013

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Čečehov, Obecné zastupiteľstvo v Čečehove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Čečehov

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Čečehov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2014 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čečehov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	1,00%
b) záhrady	0,25 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,25 %
d) stavebné pozemky	0,25%.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čečehov tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,035 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,350 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,100 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,035 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
 - e) **0,350 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - g) **0,170 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) .
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,030 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za byty** v bytových domov na území obce Čečehov vo výške **0,070 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu .
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Čečehov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome vo výške:
 - a) **0,035 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,350 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) háje a vetrolamy
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov
 - a) vo výške 30% na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia, ak ide o pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú spotrebu
 - b) vo výške 65% ak ide o pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
30%, ak ide o stavby na bývanie vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

4. Správca dane určuje tieto doklady k žiadosti o zníženie dane z pozemkov a stavieb
- a) občania v hmotnej núdzi - potvrdenie UPSVaR o stave hmotnej núdže žiadateľa k 1. 1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje
 - b) fotokópiu OP, resp. rodného listu žiadateľa, na základe ktorých je zrejmá veková hranica so stavom k 1. 1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje
 - c) fotokópiu preukazu ZŤP žiadateľa, na základe ktorej je zrejmý stav k 1. 1. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa daň vyrubuje

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Čečehov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- € nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

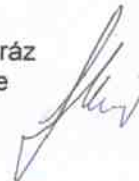
Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čečehov č.1/2012

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2013 uznesením č. 23/C/2 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2014.

Stanislav Mráz
starosta obce



Návrh VZN zverejnený: 25.11.2013-10.12.2013

Schválené VZN zverejnené 11.12.2013



Všeobecne záväzné nariadenie obce Čečehov

č. 2/2013

O PREVÁDZKOVOM PORIADKU POHREBISKA A DOMU SMÚTKU

Obecné zastupiteľstvo obce Čečehov vo veciach územnej samosprávy podľa § 4 ods. 3 písm. f) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

§ 1

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzné nariadenie o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku obce Čečehov (ďalej len „prevádzkový poriadok“) upravuje rozsah služieb, poskytovaných v dome smútku a na pohrebisku, povinnosti prevádzkovateľa domu smútku a pohrebiska, povinnosti nájomcu hrobového miesta, povinnosti návštevníka pohrebiska, spôsob ukladania ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov a cenník služieb.

§ 2

Prevádzkovateľ domu smútku a pohrebiska

Dom smútku a pohrebisko prevádzkuje Obec Čečehov, Obecný úrad Čečehov 74, 072 11 Čečehov, IČO: 00325104 (ďalej len „prevádzkovateľ“).

§ 3

Rozsah služieb poskytovaných v dome smútku

Prevádzkovateľ poskytuje v dome smútku služby:

- a) dočasné uloženie ľudských pozostatkov v chladiacom zariadení,
- b) vykonávanie smútočných obradov (podľa dohody s obstarávateľom pohrebu) v obradnej sieni.

§ 4

Správa domu smútku

1. Prevádzkovateľ zabezpečuje:
 - a) správu domu smútku, funkčnosť chladiacich zariadení a úpravu obradnej siene,
 - b) prevzatie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ak je úmrtie doložené listom o prehliadke mŕtveho a štatistickým hlásením o úmrtí vystaveným lekárom. Ak ide v súvislosti s úmrtím o podozrenie zo spáchania trestného činu, len s písomným súhlasom orgánu činného v trestnom konaní.
2. Dom smútku slúži na:
 - a) uloženie ľudských pozostatkov do času pochovania do chladiaceho zariadenia, ktoré zabezpečí trvalé udržanie teploty v rozmedzí od 0°C do 5°C; ak doba od zistenia úmrtia lekárom, ktorý vykonal prehliadku mŕtveho tela, do pochovania presiahne 14 dní alebo ak to vyžaduje stav ľudských pozostatkov, ukladať ich do mraziaceho zariadenia, ktoré zabezpečí trvalé udržanie teploty nižšej ako -10°C. Mraziace zariadenie bude pre takéto prípady využívané na základe dohody v nemocnici alebo v pohrebnej službe,
 - b) vykonávanie cirkevných a občianskych smútočných obradov.

3. Cirkevné a občianske smútočné obrady zabezpečuje obstarávateľ pohrebu.
4. Dom smútku sa otvára pre pozostalú rodinu 1 hodinu pred začatím smútočného obradu alebo podľa dohody s obstarávateľom pohrebu.
5. Prevádzkovateľ umožní 30 minút pred konečným uzavretím rakvy pred pochovaním prítomnosť obstarávateľa pohrebu a blízkych osôb.
6. Zamestnanci prevádzkovateľa pri manipulácii (otváraní, uzatváraní) s rakvou sú povinní zdržať sa v styku s pozostalými necitlivého správania a pri smútočných obradoch umožniť účasť registrovaných cirkví a náboženských spoločností a iných osôb v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu.

§ 5

Rozsah služieb poskytovaných na pohrebisku

1. Prevádzkovateľ na pohrebisku poskytuje služby:
 - a) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebiska,
 - b) správu pohrebiska,
 - c) správu domu smútku,
 - d) údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
 - e) zber a odvoz odpadu z pohrebiska,
 - f) dodávku vody

§ 6

Užívanie hrobového miesta

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú; nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby.
3. Po predložení platnej nájomnej zmluvy obstarávateľom pohrebu prevádzkovateľ určí a vymeria hrobové miesto na vybudovanie hrobu v súlade s plánom miest na pochovávanie.
4. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá musí trvať najmenej 10 rokov.
5. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi úhradu za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody):
 - a) jeden hrob pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov vo výške 1,- € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - b) jeden hrob pre dieťa mladšie ako 10 rokov vo výške 0,50 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - c) dvojhrob vo výške 1,70 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - d) trojhrob vo výške 2,30 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - e) štvorhrob vo výške 3,- € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - f) uloženie urny do urnovej steny vo výške 1,50 € za obdobie 1 kalendárneho roka.

§ 7

Povinnosti prevádzkovateľa domu smútku a pohrebiska

Prevádzkovateľ domu smútku a pohrebiska je povinný:

1. Zabezpečovať schodnosť a zjazdnosť komunikácie pred domom smútku a chodníkov v pohrebisku.
2. Pred smútočným obradom v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu pripraviť smútočnú obradnú sieň v dome smútku.
3. Dočasne uložiť ľudské pozostatky do chladiaceho zariadenia v dome smútku.
4. Vykonať dezinfekciu chladiacich zariadení pri ich čistení a po každom uložení ľudských pozostatkov.
5. Vykonávať upratovanie všetkých priestorov v dome smútku po každom smútočnom obrade.
6. Zabezpečiť údržbu a udržiavanie pohrebiska v stave zodpovedajúcom zachovaniu dôstojnosti miesta. Vysádzať a udržiavať dreviny na pohrebisku.
7. Starat' sa o dôstojnosť hrobov zomretých osôb, ktoré patrili do významného kultúrneho a spoločenského života v prípade, že o takéto hroby sa nemá kto starať.
8. Upozorniť nájomcu hrobového miesta na nedostatky, ktoré narúšajú dôstojnosť pohrebiska.
9. Dohliadať na ukladanie odpadu z hrobov do zbernej nádoby na to určenej pre pohrebisko.

10. Dodržiavať základné hygienické podmienky, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci pri prevádzkovaní domu smútku a pohrebiska v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi.
11. Zabezpečiť pre osoby, vykonávajúce činnosti, súvisiace s prevádzkou domu smútku a pohrebiska, používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
12. Vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
13. Vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predtým, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

§ 8

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
 - a) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - b) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - c) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) ukladať odpad z hrobového miesta do zbernej nádoby na to určenej pre pohrebisko,
 - f) platiť nájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním hrobového miesta,
 - g) stavebný odpad, ktorý vznikne z činnosti stavebnej úpravy hrobového miesta (budovanie obruby, pomníka, hrobky atď.) odstrániť z pohrebiska na vlastné náklady.
2. Nájomcovi hrobového miesta sa zakazuje:
 - a) vysádzať stromy a ostatné dreviny na pohrebisku bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska,
 - b) premiestňovať lavičku na pohrebisku bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska,
- c) vojsť motorovým vozidlom alebo motocyklom na pohrebisko bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska,
- d) fajčiť na pohrebisku,
- e) odhadzovať odpady mimo zberných nádob na to určených,
- f) vodiť psa na pohrebisko,
- g) robiť hluk na pohrebisku,
- h) neoprávnene zasahovať do iného hrobového miesta.

§ 9

Povinnosti návštevníka pohrebiska

1. Návštevník pohrebiska je povinný:
 - a) zachovávať dôstojnosť pohrebiska,
 - b) na pohrebisku a v dome smútku správať sa spôsobom, ktorý nenarušuje pietu a dôstojnosť miesta,
 - c) dbať o poriadok, čistotu a starostlivo zaobchádzať so zariadeniami, ktoré slúžia verejnemu záujmu.
2. Návštevníkovi pohrebiska sa zakazuje:
 - a) vojsť motorovým vozidlom alebo motocyklom na pohrebisko bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska,
 - b) jazdiť na bicykli, korčuliach, skateboarde a iných športových prostriedkoch,
 - c) fajčiť, požívať alkoholické nápoje, iné návykové látky na pohrebisku,
 - d) odhadzovať odpady mimo zberných nádob na to určených,
 - e) vodiť psa na pohrebisko,
 - f) robiť hluk na pohrebisku,
 - g) neoprávnene zasahovať do iného hrobového miesta.

§ 10 **Prístup pohrebiska verejnosti**

Pohrebisko je prístupné verejnosti 24 hodín denne.

§ 11 **Spôsob ukladania ľudských pozostatkov a plán miest na pochovávanie**

1. Na pohrebisku sa pochováva uložením ľudských pozostatkov alebo spopolnených ľudských ostatkov do zeme.
2. Spopolnené ostatky sa ukladajú na mieste pohrebiska určenom prevádzkovateľom pohrebiska.
3. Ľudské pozostatky sa spravidla ukladajú po jednom do každého hrobu, ak dôležitý všeobecný záujem nevyžaduje uloženie do spoločného hrobu. Ďalšie ľudské pozostatky sa môžu do toho istého hrobu uložiť, ak je ich možné umiestniť nad úroveň naposledy pochovaných ľudských ostatkov a vrstva uľahnutej zeminy nad rakvou bude najmenej 1 m.
4. Hrob na ukladanie ľudských pozostatkov musí spĺňať tieto požiadavky: hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov musí byť najmenej 1,6 m; pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m. Bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m.
5. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby.
6. Plán miest na pochovávanie sa nachádza u prevádzkovateľa pohrebiska a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto prevádzkového poriadku.

§ 12 **Dĺžka tlecej doby**

Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá musí trvať najmenej 10 rokov odo dňa uloženia ľudských pozostatkov do hrobu.

§ 13 **Spôsob vedenia evidencie**

1. Prevádzkovateľ vedie evidenciu pohrebiska v zviazanej knihe a elektronicky.
2. Evidencia pohrebiska sa člení na:
 - a) evidenciu hrobových miest, ktorá obsahuje:
 - meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
 - dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
 - záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
 - meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba;
 - názov obce, ak je nájomcom obec,
 - dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej len „nájomná zmluva“) a údaje o zmene nájomcu,
 - údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
 - skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu alebo či ide o vojnový hrob,
 - údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu,
 - b) evidenciu prevádzkovania pohrebiska, ktorá obsahuje údaje o:
 - zákaze pochovávania a dobe jeho trvania, ak sa taký zákaz vydal,
 - zrušení pohrebiska.

§ 14

Podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný umožniť prevádzkovateľovi pohrebnej služby vstup na pohrebisko na vykonanie pohrebnej služby podľa rozsahu dohodnutého s obstarávateľom pohrebu. Prevádzkovateľ pohrebnej služby sa riadi prevádzkovým poriadkom pohrebiska, plánom pohrebných obradov a pochovávaní určeným prevádzkovateľom pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebnej služby je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska najmenej jeden deň pred vstupom na pohrebisko deň vstupu na pohrebisko a rozsah vykonania pohrebnej služby v dome smútku a na pohrebisku.

§ 15

Spôsob nakladania s odpadmi

1. Nájomca hrobového miesta a návštevník pohrebiska ukladá odpad z hrobového miesta do zberných nádob na to určených pre pohrebisko.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečuje na zber odpadu z pohrebiska zbernú nádobu, ktorú vyváža pravidelne podľa potreby osoba oprávnená nakladať s odpadmi podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Za zber, odvoz komunálneho odpadu a udržiavanie čistoty okolo zbernej nádoby zodpovedá obec.

§ 16

Cenník služieb

1. Za poskytovanie služieb v dome smútku prevádzkovateľ určuje ceny:
 - a) uloženie ľudských pozostatkov v chladiacom zariadení za každý aj začatý deň 1,50 €,
 - b) príprava a poskytnutie smútočnej siene 12,- €,
2. Za užívanie hrobového miesta, v ktorom sú uložené zostatky pred 1.1.1963 sa zaplatí jednorazový poplatok za služby podľa § 6 odst. 5 tohto VZN.

§ 17

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čečehov č.4/2011

§ 18

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Čečehove sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2013 uznesením č.23/C/3 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2014.

Návrh VZN zverejnený 25.11.2013 - 10.12.2013

Schválené VZN obce zverejnené 11.12.2013

Stanislav Mráz
starosta obce



